

## OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNI DUŽNIK AUTO-ODAK d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Unska 6  
OIB: 25584996763

VRSTA IMOVINE NEKRETNINA

KATEGORIJA IMOVINE Stan- Troiposobni stambeni prostor u Zagrebu  
/npr. poslovni prostor,  
skladište, traktor, autobus, .../

VRIJEDNOST 1.090.000,00

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE 30. travnja 2022. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ Nikola Krvavica

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI Elaborat, procjena vrijednosti  
/fotografije, nacrti, skice, .../

Stečajni upravitelj nad imovinom dužnika pojedinca AUTO-ODAK .d.o.o. - u stečaju, iz Zagreba, Unska 6 , OIB: 25584996763 objavljuje:

## 1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika i to za:

Prodaje se stan broj 24 – troiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, wc, izba, soba, pola sobe, soba, kupaona i loggia, neto korisne površine 80,58m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu površine 5,60m<sup>2</sup>, neto korisne površine 2,80m<sup>2</sup>, što ukupno čini neto ukupnu korisnu površinu 83,38m<sup>2</sup>, ulaz 1 – Lanište 5d, što predstavlja suvlasnički dio od 111/10000 etažno vlasništvo (E-65) na zkč.br.1007/33 Lanište, stambeno poslovna zgrada br. 5D, 5E ukupne površine 2480 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 51979 K.O. Blato Novo.

Stan nije slobodan od osoba i stvari.

POČETNA CIJENA: 1.090.000,00 kn

### UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan navesti nekretninu za koju daje ponudu sa cijenom i dokazom o uplati jamčevine. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se na račun otvoren kod OTP banka d.d.:  
IBAN: HR9724070001100073949, opis plaćanja: „jamčevina za kupnju nekretnina AUTO-ODAK d.o.o u stečaju –stan broj 24 Lanište, Zagreb.
2. Ponude koje nisu pristigle u roku i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
3. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju pokretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
4. Rok za dostavu ponuda **30. 04. 2022.** godine.
5. Kupovninu po pozivu za plaćanje, kupac je dužan uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana, a ako ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku smatrat će se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat jamčevine.
6. Po uplati kupoprodajne cijene stečajni upravitelj izdat će račun za kupnju nekretnine.
7. Informacije o načinu razgledavanja nekretnina zainteresirane osobe mogu dogovoriti svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka, u vremenu od 9 do 12 sati, na tel: 098/286-412
8. Prodaja se obavlja po načelu „**VIĐENO KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
9. Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici s naznakom **PONUDA ZA KUPNJU – AUTO-ODAK d.o.o. - u stečaju - NE OTVARATI**, na adresu:

v.d. JAVNI BILJEŽNIK:  
IVAN RAČKI  
10380 Sv. Ivan Zelina  
Trg Ante Starčevića 14